

Knausen Boligsameie

Til sameierne

Innkallelse til ordinært SAMEIERMØTET 2010

Det innkalles herved til ordinært sameiermøte i Knausen Boligsameie

Tid: Onsdag 7. april 2010 kl.: 19.00

Sted: Østerås Bo - og behandlingssenter (tidligere Røde Kors), Eiksveien 73.

Til behandling foreligger:

1. Konstituering.
 - Opptelling
 - Valg av møteleder
 - Valg av sekretær og 2 til å undertegne protokollen
 - Spørsmål om møtet er lovlig innkalt
2. Styrets årsberetning (se vedlegg 1 - 3).
3. Årsoppgjøret 2009 og i den forbindelse spørsmålet om anvendelse av overskudd eller dekning av tap (se vedlegg 4 – 11).
4. Eventuell godtgjørelse til det sittende styret.
5. Valg av revisor.
Forslag: KPMG A/S.
6. Fasadeoppussing (se vedlegg 12)
Forslag til vedtak:
Det bevilges kr. 100 000 til forprosjekt til fasadeoppussing på budsjettet for 2010.
7. Budsjettforslag for 2010(se vedlegg 13).
8. Forslag fra styret angående borttauing av feilparkerte biler på indre område
Alle på Knausen kjenner til problemene med feilparkerte biler på indre område og alle problemene dette medfører. Ref. Husordensreglene pkt. 8:
All bilkjøring på indre område må unngås. Unntak:
Av/pålasting, 15 min, mellom kl 6.30 og 22.00.
Transport av syke og eldre.
Det er ikke tillatt å parkere på området, dag eller natt.
Fordi det ikke er p-plasser til alle leilighetene, er det styret som fordeler p-plasser etter bo-ansiennitet.
Forslag til vedtak:
Styret inngår en avtale med borttauingsfirma:

Bærum kranstjeneste AS
Durudv. 1-3, 1344 Haslum

En enkel avtale inngås.

Det settes opp skilt som blir en engangsavgift for sameiet.

2 personer fra styret blir ansvarlig for kontakten med firmaet.

Borttauing koster kr. 1 250-1 500 (inkl. MVA) Dette vil bli belastet bileier.

15. Valg
 - Styreleder
 - 1 styremedlem
 - 3 varamedlemmer
 - Valgkomité

Bærum, den 22. mars 2010
Knausen Boligsameie

Styret

KNAUSEN BOLIGSAMEIE

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2009

1. TILLITSVALGTE

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

Leder: Kari Tøsse

Styremedl.:

Ada Mølbach-Nilsen

Bente Lysaker

Varamedl.: Harald Merckoll

Eric Bruusgaard

Marte Sæther

Valgkomité: Ingebjørg Helgesen Lyngdal, Lise Heier og Steinar Bakken

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av Asker og Bærum Boligbyggelag (ABBL). Sameiets revisor er KPMG AS, v/ Asbjørn Næss.

3. BYGNINGER OG FORSIKRINGER

Sameiet består av 50 eierseksjoner. Sameiets eiendom har gårdsnr.32, bruksnr.22, samt gnr.34, bnr.25 i Bærum kommune.

Forsikringer.

Sameiets eiendom er forsikret i NEMI Forsikring. Polisenummeret er 22630.

Forsikringen er en fullverdiforsikring, d.v.s. at erstatningsbeløpet ved totalskade skal tilsvare kostnadene ved å gjenoppføre en ny bygning av samme standard og størrelse, etter dagens byggeskikk.

Ved skade skal denne meldes til ABBL's forsikringsansvarlig Peder Kleven. Egenandelen ved skader vil i 2010 utgjøre kr. 6.000,-

Forsikringen omfatter **ikke** innbo og løsøre. Den enkelte sameier må selv tegne innboforsikring.

4. EIENDELER OG GJELD - OPPGAVEPLIKT TIL LIGNINGSKONTORET

Sameierne har fått tilsendt oppgave med oppstilling over den enkelte seksjons andel av sameiets inntekter, utgifter, formue og gjeld. Denne meldingen må tas vare på og sjekkes mot den ferdigutfylte selvangivelsen som kommer i april.

5. SALG/REFINANSIERING

For verdivurdering i forbindelse med salg eller refinansiering, ta kontakt med ABBL Eiendomsmegling tlf. 67 57 40 50.

ABBL Eiendomsmegling har oversikt over alle leiligheter som selges i ditt boligsameie.

Overdragelse/utleie av seksjon skal meldes til styret.

6. REGNSKAPET FOR 2009

Regnskapet viser et underskudd på kr 41.707,- som foreslåes overført til andre fond. Generelt er inntekter og kostnader i store trekk som forventet, men vi har hatt større, uforutsigbare utgifter til drenering ved 4a og til montering av snefangere på 2 b/utbedring av tak på 2 og 4-blokken sist høst.

Planlagte arbeider som gjennomgang av uteområdene rundt blokkene våre og større oppgradering av lys i oppgangene er ikke blitt prioritert på grunn av økonomien.

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av sameiet, og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter.

7. LØNN / FORVALTNING / REVISJON

Av forretningsførerhonoraret utgjør kr. 3.372,- revisors godtgjørelse. Styret har mottatt kr 0,- i godtgjørelse ut over det styrehonorar som er fastsatt av sameiermøtet.

8. FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift. Etter styrets oppfatning er det ingen tvil knyttet til boligsameiets evne til å kunne fortsette driften.

9. ARBEIDSMILJØ

Sameiet har en deltidsansatt ved årets slutt. Arbeidsmiljøet anses å være ivaretatt.

10. YTRE MILJØ

Etter styrets oppfatning driver boligsameiet ingen aktiviteter som forurensar det ytre miljø.

11. STYREMØTER

Det er i 2009 vært avholdt 7 styremøter. Sameierne har fått tilsendt referat fra alle møter.

12. LIKESTILLING

Styret består i dag av 3 kvinner. Valgkomiteen/styret er oppmerksom på kravet om å fremme likestilling og for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene. Kriteriene forsøkes hensyntatt ved valg av kandidater

13. OVERDRAGELSER

Det er i perioden godkjent 5 overdragelser av leiligheter.

14. VEDLIKEHOLD / INNKJØP 2009

I fyren:

Service på fyrkjele

VVS-firma har gjennomgått rørsystemet fra fyren og ut til blokkene

Skiftet sirkulasjonspumpe

Det har ellers vært foretatt:

Trefelling og rensing av takrenner

Drenering ved vaktmesterleilighet

Innkjøp og montering av lekeapparater

Branntilsyn

Dugnader, vår og høst

Opprydding på området v. vaktmester

Innkjøp av motorsag

Montering av ny snefanger (2b) og reparasjon av takplater (4b)

17. mai-arrangement

Sommerfest (i nytt telt)

Julegrantenning

15. PLANLAGT VESENTLIG VEDLIKEHOLD 2010

* Snefangere/ reparasjon på tak

Styret er i gang med å innhente tilbud på ytterligere reparasjoner på tak. Det ble avdekket skader på flere takplater da det ble montert snefanger i høst, og takene må tettes av fare for lekkasjer.

16. KOMMENDE 5-ÅRS PERIODE:

* Styret må se på planer for en totalrenovering av blokkene i nær fremtid (tak, fasader, isolering). Prosjektet må lånefinansieres.

Vi foreslår at det i 2010 settes av midler (ca. kr. 100.000,-) til et forprosjekt hvor det ses på hva som må gjøres og lages et grunnlag for utlysningen og anbudsrunderen.

Bærum 24.februar 2010

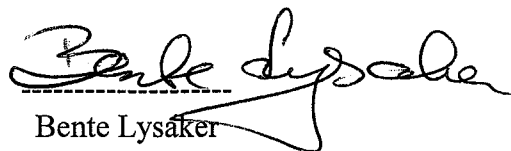
Styret i Knausen Boligsameie



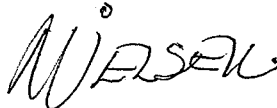
Kari Tøsse (leder)



Ada Mølbach-Nilsen



Bente Lysaker



	Note	Regnskap 2009-12	Regnskap 2008-12	Budsjett 2009	Budsjett 2010
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 232 742	1 295 550	1 232 700	1 453 200
Annen driftsinntekt	2	94 890	79 794	71 200	376 200
Sum driftsinntekter		1 327 632	1 375 344	1 303 900	1 829 400
Utgifter					
Lønnskostnad	3	-95 309	-230 785	-99 300	-112 900
Vedlikehold, innkjøp	4	-260 468	-343 291	-200 000	-430 000
Annen driftskostnad	5	-1 018 218	-1 013 480	-1 055 000	-1 215 000
Sum driftskostnader		-1 373 995	-1 587 556	-1 354 300	-1 757 900
Driftsresultat før finansposter		-46 363	-212 212	-50 400	71 500
Finansielle poster					
Renteinntekt	6	4 656	13 708	10 000	5 000
Sum finansposter		4 656	13 708	10 000	5 000
Årsresultat		-41 707	-198 504	-40 400	76 500

	Note	Balanse 2009-12	Balanse 2008-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Bygninger/tomter		41 715	41 715
Sum varige driftsmidler		41 715	41 715
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Andre aksjer og andeler		5 625	5 625
Obligasjoner, andre verdipapir		12 000	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 925	17 925
Sum anleggsmidler		59 640	59 640
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 558	3 091
Andre fordringer	7	0	458
Sum fordringer		4 558	3 549
Bankinnskudd, kasse o.l	8	363 052	279 235
Sum omløpsmidler		367 610	282 785
Sum eiendeler		427 250	342 425

Balanse KNAUSEN BOLIGSAMEIE, 2009

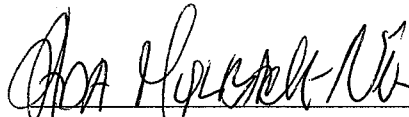
6


	Note	Balanse 2009-12	Balanse 2008-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	9	210 943	252 650
Sum egenkapital		210 943	252 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 767	1 455
Forskudd fellesutgifter		47 274	45 188
Annen kortsiktig gjeld	10	18 265	43 131
Sum kortsiktig gjeld		216 306	89 774
Sum gjeld		216 306	89 774
Sum egenkapital og gjeld		427 250	342 425

KNAUSEN BOLIGSAMEIE

Sted: Bærum, dato: 24.02.10


Kari Tøsse
STYRELEDER


Ada Mølback-Nilsen
STYREMEDLEM


Bente Lysaker
STYREMEDLEM

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som ska tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2009-12	Regnskap 2008-12	Budsjett 2009	Budsjett 2010
Felleskostnader	1 232 742	1 295 550	1 232 700	1 453 200
Sum	1 232 742	1 295 550	1 232 700	1 453 200

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2009-12	Regnskap 2008-12	Budsjett 2009	Budsjett 2010
Diverse inntekter	0	3 983	0	0
Garasje	35 500	33 190	33 000	36 300
Oppstillingsplass	10 704	11 162	13 000	16 200
Leilighet/hybel	23 400	19 500	25 200	29 700
Vaskeriinntekter	12 936	6 359	0	0
Bidrag til dugnad	12 350	5 600	0	0
Ekstraordinær innbetaling	0	0	0	294 000
Sum	94 890	79 794	71 200	376 200

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2009-12	Regnskap 2008-12	Budsjett 2009	Budsjett 2010
Lønn	-55 000	-165 000	-72 000	-72 000
Påløpte feriepenger	-6 600	-19 800	0	0
Delvis fri bolig	-56 088	-28 044	0	0
Motkonto delvis fri bolig	56 088	28 044	0	0
Styrehonorar	-15 000	-14 000	-15 000	-20 000
Arbeidsgiveravgift	-17 778	-29 193	-12 300	-20 900
Arbeidsgiveravgift feriepenger	-931	-2 792	0	0
Sum	-95 309	-230 785	-99 300	-112 900

Gjennomsnittlig antall ansatte 2009: 1

Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2009-12	Regnskap 2008-12	Budsjett 2009	Budsjett 2010
Snekkerarbeid, materialer	-88 454	-10 100	0	0
Materialer, redskap, verktøy	-21 010	-8 764	0	0
Maling, beis, olje	-4 815	-589	0	0
Glassarbeider, materialer	-3 894	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	0	-626	0	0
Skilt	-2 738	-415	0	0
Postkasser	0	-54 125	0	0
Tak	0	0	0	-300 000
Vaktmesterleilighet	0	-177 312	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	-25 848	-31 850	0	0
Elektriker, materialer	-1 334	-9 264	-70 000	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	-2 347	-1 537	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	-31 992	-23 097	0	0
Sand, pukk, salt	-5 135	-4 116	0	0
Grunnarbeider, drenering	-44 638	0	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	-21 916	0	0	0
Vaskeri	0	-1 677	0	0
Fyringsanlegg	-6 349	-11 855	0	0
Egenandel skade	1	0	0	0
Skade dekket av boligselskapet	0	-6 000	0	0
Vaskemaskin og lignende	0	-1 966	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	-130 000	-130 000
Sum	-260 468	-343 291	-200 000	-430 000

Note 5 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2009-12	Regnskap 2008-12	Budsjett 2009	Budsjett 2010
Strøm nett/kraft	-48 437	-41 751	-40 000	-50 000
Strøm el.kjele	-8 003	-16 206	0	0
Olje	-346 988	-373 136	-400 000	-400 000
Vann- og avløpsavgift	-160 011	-142 618	-160 000	-173 000
Feieavgift	-3 625	-3 031	-3 600	-7 800
Renovasjon	-105 225	-100 050	-106 000	-116 700
Containerleie	-27 340	-24 105	-18 000	-18 000
Kabel-tv / bredbånd	-108 263	-100 725	-108 300	-115 000
Forsikring	-72 187	-77 926	-72 200	-72 700
Parkeringsutgifter	0	0	-3 400	-3 400
Forvaltning og revisjon	-85 624	-80 064	-85 600	-88 100
Innbetalingservice	-2 656	-2 718	-4 000	-4 000
Teknisk rådgivning	0	0	0	-100 000
Kontingent ABBL	-500	-500	0	0
Kontingent Vellet	-14 000	-11 750	-11 800	-14 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	-24 772	-18 837	-20 000	-25 000
Drift, reparasjon maskiner	-6 045	-6 891	-1 000	-5 000
Utgifter v/styret	0	-3 150	-8 000	-10 000
Rekvisita, porto, mm	-973	-308	-2 000	-2 000
Telefonutgifter	0	-1 000	0	0
Fellesarrangement/dugnad	-1 216	-1 255	-4 000	-4 000
Leie av lokale	0	-550	0	0
Leie oppbevaring av redskap	0	-2 688	0	0
Mva ved inkassotjenester	-870	-2 410	0	0
Gebyr	-1 484	-1 470	-2 200	-2 200
Blomster/gaver	0	-340	0	0
Diverse	0	0	-4 900	-4 100
Sum	-1 018 218	-1 013 480	-1 055 000	-1 215 000

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 3372

Note 6 - Renteinntekt

	Regnskap 2009-12	Regnskap 2008-12	Budsjett 2009	Budsjett 2010
Renter på restanse	373	1 092	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	4 283	12 298	10 000	5 000
Renter plasseringskonto	0	318	0	0
Sum	4 656	13 708	10 000	5 000

Note 7 - Andre fordringer

	Regnskap 2009-12	Regnskap 2008-12
Fordring beboere	0	140
Andre kortsiktige fordringer	0	318
Sum	0	458

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd. kr.0

Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2009-12	Regnskap 2008-12
Kasse	12 527	12 527
Bankinnskudd (husleiekto)	339 556	255 760
Bankinnskudd (driftskto)	10 969	10 949
Sum	363 052	279 235

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2009-12	Regnskap 2008-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	252 650	451 154
Fra årets resultat	-41 707	-198 504
Sum andre fond/udekket tap	210 943	252 650
Sum egenkapital	210 943	252 650

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2009-12	Regnskap 2008-12
Gjeld til forvaltningsklienter	0	7 665
Fellesgarasje (ekstern)	7 600	9 600
Rettsgebyr	-140	0
Påløpt arbeidsgiveravgift	1 335	3 196
Påløpte feriepenger	9 470	22 670
Sum	18 265	43 131



KPMG AS
P.O. Box 7000 Majorstuen
Sørkedalsveien 6
N-0306 Oslo

Telephone +47 040 63
Fax +47 22 60 96 01
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627MVA

16

Til årsmøtet i Knausen Boligsameie

REVISJONSBERETNING FOR 2009

Ledelsens ansvar og revisors oppgave

Vi har revidert årsregnskapet for Knausen Boligsameie for regnskapsåret 2009, som viser et tap på kr 41 707. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tapet. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av virksomhetens styre. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Grunnlag for vår uttalelse

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av virksomhetens formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontrollsystemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Uttalelse

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av virksomhetens finansielle stilling 31. desember 2009 og av resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tapet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Oslo, 11. mars 2010

KPMG AS

Asbjørn Næss
Statsautorisert revisor

Offices in:

Oslo	Haugesund	Søndnessjøen
Bode	Kristiansand	Stavanger
Alta	Larvik	Stord
Arendal	Lillehammer	Tromsø
Bergen	Molde	Trondheim
Elverum	Molde	Tønsberg
Finnsnes	Roros	Ålesund
Hamar	Sandefjord	

KPMG AS is the Norwegian member firm of KPMG International,
a Swiss cooperative.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Sak til sameiermøte i Knausen Boligsameie 7.april 2010.

Styret har drøftet blokkenes fasade og tilstand for øvrig. Vi har også fått innspill fra flere beboere om dette. Det er mye som begynner å bli slitent, blokkene er stygge og skitne og det er svært manglende eller ingen isolasjon under Steniplatene mange steder.

Muren begynner å gå i oppløsning flere steder og taket er heller ikke i orden. Innen få år må blokkene derfor rehabiliteres.

Styret foreslår derfor at det i budsjettet for 2010 bevilges kroner 100 000 til forprosjekt til fasadeoppussing.

Styret v. Kari Tøsse

FORSLAG TIL DRIFTSBUDSJETT 2010

INNETEKTER

Fellesutgifter		-1 453 200
Garasjeleie		-36 300
Biloppstillingsplasser		-16 200
Vaktmesterleilighet		-29 700
Engangsinnbetaling, tak		-294 000
Driftsinntekter		<u>-1 829 400</u>

Ytre vedlikehold og innkjøp m.m.

Vedlikehold		130 000
Reparasjon av tak		300 000

Lønninger, arbeidsgiveravgift:

Vaktmester	72 000	
Styrehonorar	20 000	
Arbeidsgiveravgift	<u>20 900</u>	112 900

Driftsutgifter

EL-verket	50 000	
Fyringsutg.	400 000	
Vann-, og kloakkavgift	173 000	
Feieavgift	7 800	
Renovasjon	116 700	
Containerleie	18 000	
Tv-avgift	115 000	
Forsikring	72 700	
Forvaltning, revisjon	88 100	
Kontingent Vellet	14 000	
Innbetalingshefter	4 000	
Forprosjekt rehabilitering	100 000	
Snørydding	25 000	
Drift maskiner	5 000	
Parkering	3 400	
Utgifter v/styret	10 000	
Porto,rekvisita,med mer	2 000	
Dugnad, fellesarrangement	4 000	
Gebyr	2 200	
Diverse	<u>4 100</u>	1 215 000
Sum utgifter		<u>1 757 900</u>
Overskudd før finansielle poster		-71 500
Renteinntekter		-5 000
Forventet økning av midler		<u>-76 500</u>

Budsjettet er satt opp under forutsetning av at fellesutgiftene økes til kr. 2.700 pr. mnd. fra 01.07.10

$$(2.243 \times 49 \times 6 = 659.442 + 2.700 \times 49 \times 6 = 793.800) = 1.453.242$$

FULLMAKT

Som eier av seksjon nr. gir jeg herved

(navn):

(adr.):

fullmakt til å avgi stemme på mine vegne på ordinært sameiermøte i **Knausen Boligsameie**, den 7. april 2010. Stemme kan bare avgis i sameiermøte.

.....
navn

.....
adresse

----- klipp her -----

Det kan bare avgis én stemme for hver seksjon. Stemme kan bare avgis i sameiermøtet. Det er anledning til å møte med fullmakt.

Dette adgangstegnet må avleveres ved inngangen før stemmerett oppnås.

ADGANGSTEGN

snr.

til ordinært sameiermøte i Knausen Boligsameie den 7. april 2010.

Seksjonseier:

.....
navn

..... (møte-, tale- og
adresse stemmerett)

Ektefelle, samboer, annet husstandsmedlem:

.....
navn

..... (møte- og talerett, ingen
adresse stemmerett)

Leietaker:

.....
navn

..... (møte- og talerett, ingen
adresse stemmerett)

Rådgiver:

.....
navn

..... (møterett, talerett kun
adresse etter samtykke fra sameier-
møtet, ingen stemmerett)