

KNAUSEN BOLIGSAMEIE

Til sameierne

REFERAT FRA EKSTRAORDINÆRT SAMEIERMØTE

14. november 2013 kl 19.00, ble det avholdt ekstraordinært sameiermøte i Knausen Boligsameie.

Det ble levert 21 adgangstegn og 10 fullmakter.
Fra ABBL møte: Even Olaussen

1. Konstituering

- A) Møteleder: Even Olaussen
- B) Referent: Even Olaussen
- C) Spørsmål om sameiermøtet er lovlig innkalt.

Vedtak: Godkjent

- D) To til å undertegne protokollen: Mads Vinje og Bjørn Edland

2. Grøntplan

Det ble på sameiets ordinære sameiermøte 13. mars 2013 vedtatt følgende:

«Styret innhenter ekspertise til å utarbeide grøntplan og gjøre en helhetlig vurdering for Knausen Boligsameie og kaller inn til ekstraordinært sameiermøte for vurdering av denne grøntplanen.

Styret har etter dette vedtaket engasjert Landskaperiet v/ Christina Krohn Skjæveland som har lagt frem to forslag til grøntplan for Knausen Boligsameie. Hun vil være tilstede på møtet og informere om disse alternativene. Sameiet har så langt i prosessen hatt kostnader på ca kr 14.000 knyttet til utarbeidelsen av grøntplan.

Styret anser grøntplanen for å være en 5-års plan for sameiet, og eventuell felling av trær vil mest sannsynlig foregå i etapper slik at ikke alt forsvinner med en gang.

Forslag fra forrige sameiermøte (sak 14): Det skal ikke felles flere voksne, friske trær i Knausen Boligsameie. Syke trær kan ikke felles uten votering i sameiermøte. Det ble først votert over denne saken.

Vedtak: 12 stemmer for, 19 stemmer mot. Forslaget ble nedstemt.

Styrets innstilling: Sameiermøtet vedtar grøntplan for sameiet utarbeidet av Landskaperiet v/ Christina Krohn Skjæveland. Hvilket av de to planene som skal være gjeldende for sameiet vil besluttes i eget vedtak.

Vedtak: Styrets innstilling ble vedtatt. 21 stemmer for, 9 stemmer mot.

3. Valg av grøntplan

Landskaperiet har utarbeidet to ulike grøntplaner for Knausen Boligsameie, merket med alt 1 og alt 2 i vedleggene til innkallingen. Alternativ 2 er en utvidet utgave av alternativ 1. Det vil si at all hugging og beplantning i alternativ 1 også er med i alternativ 2.

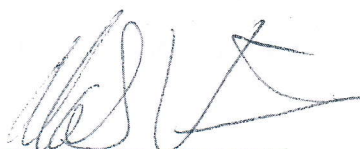
Styrets innstilling: Sameiermøtet beslutter alternativ 1 som gjeldende grøntplan for Knausen Boligsameie. Styret gis fullmakt til å inngå nødvendige avtaler for oppfølging av denne. I vedtaket tas det forbehold om tillatelse til hugging av trær som ikke står på sameiets tomt.

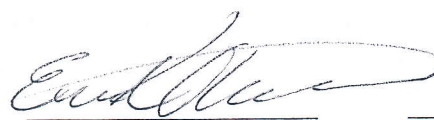
Alternativt forslag til vedtak: Sameiermøtet beslutter alternativ 2 som gjeldende grøntplan for Knausen Boligsameie. Styret gis fullmakt til å inngå nødvendige avtaler for oppfølging av denne. I vedtaket tas det forbehold om tillatelse til hugging av trær som ikke står på sameiets tomt.


Vedtak: Grøntplan alternativ 1 ble vedtatt.

25 stemmer for alternativ 1
4 stemmer for alternativ 2
2 blanke stemmer.

Møtet ble hevet kl 20.35.


Mads Vinje


Even Olaussen


Bjørn Edland