

KNAUSEN BOLIGSAMEIE

Til sameierne

REFERAT FRA ORDINÆRT SAMEIERMØTE

9. april 2014 kl 18.00, ble det avholdt ordinært sameiermøte i Knausen Boligsameie.

Det ble levert 14 (+1 fra sak 6) adgangstegn og 9 fullmakter.

Fra ABBL møtte: Even Olaussen

1. KONSTITUERING

- A) Møteleder: Even Olaussen
- B) Referent: Even Olaussen
- C) Godkjenning av innkallingen: Godkjent
- D) Godkjenning av fullmakter: Godkjent
- E) Valg av to seksjonseiere til å medundertegne protokollen:

Thomas Teigland og Ada Mølbach-Nielsen

2. STYRETS ÅRSBERETNING

Forslag til vedtak: Styrets årsberetning tas til orientering.

Vedtak: Tatt til orientering

3. ÅRSOPPGJØRET 2013

Forslag til vedtak: Årsoppgjøret, som viser et overskudd på kr 419.300, godkjennes og overføres andre fond. Revisors beretning tas til orientering.

Vedtak: Godkjent

4. EVENTUELL GODTGJØRELSE TIL STYRET

Forslag til vedtak: kr. 30.000,- til intern fordeling i styret.

Vedtak: Godkjent

5. VALG AV REVISOR

Forslag: KPMG A/S

Vedtak: Godkjent

6. REGULERING AV HUGST

Forslagsstiller: Robert Horn

Forslag til vedtak: Området innenfor den solide linje i figur 1 (jfr. vedlegg 3 i innkallingen) tas ut av den godkjente grøntplan. Hugst av friske trær i dette området skal normalt ikke forekomme. Eventuelle unntak krever godkjenning av beboerne i Eikskollen 6b.

Styret har ingen innstilling til forslaget.

Vedtak: Forslaget vedtatt. 19 stemmer for, 6 mot.

7. UTFASING AV OLJEFYR

Forslagsstiller: Mette Blichfeldt

Styrets innstilling: Saken utsettes til vi vet mer. Styret jobber med alternativer frem mot neste ordinære sameiermøte.

Vedtak: Styrets innstilling enstemmig vedtatt.

8. ØKONOMIGRUPPE OG ØKONOMISK LANGTIDSPLAN

Forslagsstiller: Mette Blichfeldt

Styrets innstilling: Styret anser det som sin oppgave å ivareta sameiets økonomi og vil, med sameiermøtets samtykke, fortsette å ha dette ansvaret.

Vedtak: Styrets innstilling enstemmig vedtatt.

9. VEDLIKEHOLDSFOND

Forslagsstiller: Styret

Styrets innstilling: Sameiets fasade må snart rehabiliteres, og i den forbindelse foreslår styret at sameiet etablerer et vedlikeholdsfond hvor hver leilighet innbetaler kr 500 per måned. Dette for å styrke egenkapitalen før det settes i gang med fasaderehabilitering. Vedlikeholdsfondet vil skilles fra felleskostnadene både på giroer og i regnskapet og pengene som plasseres der vil være øremerket vedlikehold.

Vedlikeholdsfondet plasseres på egen konto med rentesats 3,25 % p.t.

Vedtak: Styrets innstilling, med følgende endring, ble vedtatt med 20 stemmer:
«Vedlikeholdsfondet vil skilles fra felleskostnadene både på giroer og i regnskapet og pengene som plasseres der vil være øremerket vedlikehold/rehabilitering/investering».

10. BUDSJETTFORSLAG FOR 2014

Budsjettet er satt opp som utgangspunkt med en økning i felleskostnadene på 3 % fra 1.7.2014. Det budsjetteres med et overskudd på kr 229.092. Vedlikeholdsfondet kommer som et tillegg i budsjettet dersom dette vedtas på sameiermøtet.

Forslag til vedtak: Budsjettet for 2014 tas til orientering.

Vedtak: Felleskostnadene økes ikke dersom lånet innfris før tidlig. Budsjettet for øvrig ble tatt til orientering. Oppdatert budsjett sendes med referat.

11 VALG

Styreleder: Ada Mølbach-Nielsen (2 år)

Styremedlem: Bente Lysaker (2 år)
Steinar Bakken (2 år)

Varamedlemmer: Simen Kvaal (1 år)
Mads Vinje (1 år)
Eli Kvisvik (1 år)

Valgkomité: Mads Vinje, Jørn Richardsen, Dan Kristiansen

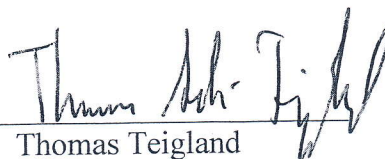
Alle valgt ved akklamasjon.

Hvor intet annet fremkommer, var alle vedtak enstemmige.
Sameiermøtet ble hevet kl 19.50

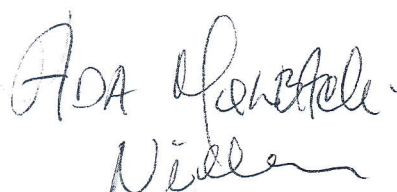


Even Olaussen

Ada Mølbach-Nielsen



Thomas Teigland



KNAUSEN BOLIGSAMEIE

Sandvika, 30.04.2014

Etter valgene på det ordinære sameiermøte i Knausen Boligsameie, avholdt 9. april 2014 består styret av:

Leder: Ada Mølbach-Nielsen

Adr.: Eikskollen 6 A, 1361 Østerås

Mobil: 415 50 530

E-post : ada@atelierangel.no

Styremedlemmer:

Bente Lysaker
Steinar Bakken

Adr.: Eikskollen 2 A, 1361 Østerås
Adr.: Eikskollen 4 A, 1361 Østerås

Varamedlemmer:

Eli Kvisvik
Mads Vinje
Simen Kvaal

Adr.: Eikskollen 4 B, 1361 Østerås
Adr.: Eikskollen 2 B, 1361 Østerås
Adr.: Eikskollen 2 A, 1361 Østerås

Valgkomite:

Dan Kristiansen
Mads Vinje
Jørn Richardsen

Adr.: Eikskollen 4 B, 1361 Østerås
Adr.: Eikskollen 2 B, 1361 Østerås
Adr.: Eikskollen 6 B, 1361 Østerås

Med hilsen
Asker og Bærum Boligbyggelag

Even Olaussen
forretningsfører