

Knausen Boligsameie

Til sameierne

Innkallelse til ordinært SAMEIERMØTET 2012

Det innkalles herved til ordinært sameiermøte i Knausen Boligsameie

Tid: Onsdag 28. mars 2012 kl 19.00

Sted: Østerås Bo - og behandlingssenter (tidligere Røde Kors), Eiksveien 73.

Til behandling foreligger:

1. Konstituering.
 - Opptelling
 - Valg av møteleder
 - Valg av sekretær og 2 til å undertegne protokollen
 - Spørsmål om møtet er lovlig innkalt
2. Styrets årsberetning (se vedlegg).
3. Årsoppgjøret 2011 og i den forbindelse spørsmålet om anvendelse av overskudd eller dekning av tap (se vedlegg).
4. Eventuell godtgjørelse til det sittende styret.
Forslag kr. 30.000,- til intern fordeling i styret.
5. Valg av revisor.
Forslag: KPMG A/S.
6. Forslag fra beboer vedrørende bodene.
Da det er to boder til hver seksjon, er det foreslått at hver seksjonseier får to boder som ligger inntil hverandre slik at de kan slås sammen hvis det er ønskelig. Kostnadene vil bekostes hver enkelt beboer.
7. Styret orienterer om:
 - 1) om radiatorer / tilstand
 - 2) renovasjonsprosjektet
 - 3) mulig representasjon på Velets årsmøte 29.3. Det foreligger planer om ny tennishall.
8. Budsjettforslag for 2012(se vedlegg).

11. Valg

- 1 styremedlem, 1 år
- 3 varamedlemmer, 1 år
- Valgkomité, 1 år

Bærum, den 19.mars 2012
Knausen Boligsameie

Styret

KNAUSEN BOLIGSAMEIE

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2011.

1. TILLITSVALGTE

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

Leder: Harald Merckoll

Styremedl.:

Simen Kvaal
Bente Lysaker

Varamedl.:

Torgeir Strander
Ingebjørg Lyngdal
Ada Mølbach-Nielsen

Valgkomité: Steinar Bakken , Jørn Richardsen, Ada Mølbach-Nielsen

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av Asker og Bærum Boligbyggelag (ABBL). Sameiets revisor er KPMG AS, v/ Asbjørn Næss.

3. BYGNINGER OG FORSIKRINGER

Sameiet består av 50 eierseksjoner. Sameiets eiendom har gårdsnr.32, bruksnr.22 samt gnr.34, bnr.25 i Bærum kommune.

Forsikringer.

Sameiets eiendom er forsikret i Gjensidige forsikring. Polisenummeret er 81463558..

Forsikringen er en fullverdifsikring, d.v.s. at erstatningsbeløpet ved totalskade skal tilsvare kostnadene ved å gjenoppføre en ny bygning av samme standard og størrelse, etter dagens byggeskikk.

Ved skade skal denne meldes til ABBL's forsikringsansvarlig Peder Kleven. Egenandelen ved skader vil i 2011 utgjøre kr. 6.000,-

Forsikringen omfatter **ikke** innbo og løsøre. Den enkelte sameier må selv tegne innboforsikring.

4. EIENDELER OG GJELD - OPPGAVEPLIKT TIL LIGNINGSKONTORET

Sameierne har fått tilsendt oppgave med oppstilling over den enkelte seksjons andel av sameiets inntekter, utgifter, formue og gjeld. Denne meldingen må tas vare på og sjekkes mot den ferdigutfylte selvangivelsen som kommer i april.

5. SALG/REFINANSIERING

For verdivurdering i forbindelse med salg eller refinansiering, ta kontakt med ABBL Eiendomsmegling tlf. 67 57 40 50.

ABBL Eiendomsmegling har oversikt over alle leiligheter som selges i ditt boligsameie.

Overdragelse/utleie av seksjon skal meldes til styret.

6. REGNSKAPET FOR 2011

Regnskapet viser et underskudd på kr 213 423 som foreslåes dekket av egenkapitalen. Generelt er inntekter og kostnader i store trekk som forventet.

7. LØNN / FORVALTNING / REVISJON

Av forretningsførerhonoraret utgjør kr 3539,- revisors godtgjørelse. Styret har mottatt kr 30 000,- i godtgjørelse ut over det styrehonorar som er fastsatt av sameiermøtet.

8. FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift. Etter styrets oppfatning er det ingen tvil knyttet til boligsameiets evne til å kunne fortsette driften.

9. ARBEIDSMILJØ

Sameiet har en deltidsansatt ved årets slutt. Arbeidsmiljøet anses å være ivaretatt.

10. YTRE MILJØ

Etter styrets oppfatning driver boligsameiet ingen aktiviteter som forurensar det ytre miljø.

11. STYREMØTER

Det er siden ordinært sameiemøte den 31.03 2011 avholdt 9 styremøter. Referat fra møtene er blitt sendt ut til alle sameierne hver gang.

12. LIKESTILLING

Styret består i dag av 1 kvinne og 2 menn. Valgkomiteen/styret er oppmerksom på kravet om å fremme likestilling og for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene. Kriteriene forsøkes hensyntatt ved valg av kandidater

13. OVERDRAGELSER

Det er i perioden godkjent 4 overdragelser av leiligheter.

14. VEDLIKEHOLD / INNKJØP 2011

Reparasjon av pipe

Det er lagt nytt dekke med asfalt på sameiets område.

Grunnmuren på blokkene er malt.

Det har vært foretatt videokontroll av avløpsnett.

Takrennene på blokk 6 er rensset

Det elektriske anlegget i kjellerne er oppgradert.

Gulvet i fellesvaskeriet (+ tørkerom) er malt.

Utbedringer av vannlekkasjer i flere leiligheter.

15.

PLANLAGT VESENTLIG VEDLIKEHOLD 2012

Med utgangspunkt i OPAKs rapport og vedlikeholdsveileder fra ABBL:
- anskaffe søppelhus /- containere utendørs

16. KOMMENDE 5-ÅRS PERIODE:

Med utgangspunkt i OPAKs rapport og vedlikeholdsveileder fra ABBL:
- anbudsprosess om utbedring / -skifting av fasadene
- bytte av varmtvannskjele
- felles vindusmaling

Bærum 18. mars 2012
Styret i Knausen Boligsameie

The image shows two handwritten signatures in blue ink, each positioned above a horizontal dashed line. The signature on the left is written in a cursive style and appears to read 'Børge Espedal'. The signature on the right is also in cursive and appears to read 'Simonekvat Harald Nordahl'.

Resultatregnskap KNAUSEN BOLIGSAMEIE, 2011

	Note	Regnskap 2011-12	Regnskap 2010-12	Budsjett 2011	Budsjett 2012
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 646 400	1 453 242	1 646 400	1 646 400
Annen driftsinntekt	2	98 211	425 937	82 200	82 200
Sum driftsinntekter		1 744 611	1 879 179	1 728 600	1 728 600
Utgifter					
Lønnskostnad	3	-144 293	-132 706	-145 000	-148 000
Vedlikehold, innkjøp	4	-637 219	-398 051	-700 000	-365 000
Annen driftskostnad	5	-1 164 823	-1 213 073	-1 270 000	-1 269 600
Tap på krav		-11 027	0	0	0
Sum driftskostnader		-1 957 362	-1 743 831	-2 115 000	-1 782 600
Driftsresultat før finansposter		-212 751	135 348	-386 400	-54 000
Finansielle poster					
Renteinntekt	6	14 478	6 758	5 000	5 000
Rentekostnad	7	-15 150	-913	-10 500	-10 500
Sum finansposter		-672	5 845	-5 500	-5 500
Årsresultat		-213 423	141 193	-391 900	-59 500

Balanse KNAUSEN BOLIGSAMEIE, 2011

	Note	Balanse 2011-12	Balanse 2010-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Bygninger/tomter		19 605	19 605
Garasjer		22 110	22 110
Sum varige driftsmidler		41 715	41 715
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Andre aksjer og andeler		5 625	5 625
Obligasjoner, andre verdipapir		12 000	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 925	17 925
Sum anleggsmidler		59 640	59 640
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		52	9 965
Andre fordringer	8	0	51 100
Sum fordringer		52	61 065
Bankinnskudd, kasse o.l	9	719 372	413 830
Sum omløpsmidler		719 424	474 895
Sum eiendeler		779 064	534 535

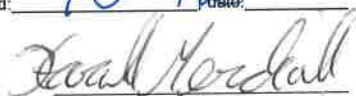

Balanse KNAUSEN BOLIGSAMEIE, 2011

	Note	Balanse 2011-12	Balanse 2010-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	10	138 714	352 137
Sum egenkapital		138 714	352 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	447 527	0
Sum langsiktig gjeld		447 527	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 924	87 665
Forskudd felleskostnader		63 051	72 273
Annen kortsiktig gjeld	12	123 848	22 461
Sum kortsiktig gjeld		192 823	182 399
Sum gjeld		640 350	182 399
Sum egenkapital og gjeld		779 064	534 536

KNAUSEN BOLIGSAMEIE

Sted:

18/3-12


Harald Bøhn Merckoll
STYRELEDER

Simen Kvaal
STYREMEDLEM

Bente Lysaker
STYREMEDLEM

KNAUSEN BOLIGSAMEIE

Noter KNAUSEN BOLIGSAMEIE

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2011-12	Regnskap 2010-12	Budsjett 2011	Budsjett 2012
Felleskostnader	1 585 836	1 453 242	1 585 900	1 585 900
Avdrag ordinære lån	49 980	0	50 000	50 000
Renter ordinære lån	10 584	0	10 500	10 500
Sum	1 646 400	1 453 242	1 646 400	1 646 400

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2011-12	Regnskap 2010-12	Budsjett 2011	Budsjett 2012
Diverse inntekter	0	35 000	0	0
Garasje	37 800	36 800	36 300	36 300
Oppstillingsplass	28 100	20 002	16 200	16 200
Leilighet/hybél	23 400	23 400	29 700	29 700
Vaskeriinntekter	4 011	7 485	0	0
Bidrag til dugnad	4 900	9 250	0	0
Ekstraordinær innbetaling	0	294 000	0	0
Sum	98 211	425 937	82 200	82 200

Noter KNAUSEN BOLIGSAMEIE

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2011-12	Regnskap 2010-12	Budsjett 2011	Budsjett 2012
Lønn	-72 795	-79 800	-90 000	-93 000
Påløpte feriepengar	-8 735	-9 576	0	0
Delvis fri bolig	-56 088	-56 088	0	0
Motkonto delvis fri bolig	56 088	56 088	0	0
Styrehonorar	-30 000	-20 000	-30 000	-30 000
Andre honorarer	-8 000	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	-23 530	-21 980	-25 000	-25 000
Arbeidsgiveravgift feriepengar	-1 232	-1 350	0	0
Sum	-144 293	-132 706	-145 000	-148 000

Gjennomsnittlig antall ansatte 2011: 1

Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2011-12	Regnskap 2010-12	Budsjett 2011	Budsjett 2012
Snekkerarbeid, materialer	0	0	-65 000	-65 000
Materialer, redskap, verktøy	-591	-4 295	0	0
Maling, beis, olje	-3 594	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	-2 473	-1 787	0	0
Skilt	-705	-2 400	0	0
Port	-2 094	0	0	0
Tak	-866	-278 250	0	0
Piper	-94 250	0	-70 000	0
Rørleggerarbeid, materialer	-51 020	-28 694	0	0
Ventilasjon	0	-2 975	0	0
Elektriker, materialer	-95 000	-22 836	-100 000	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	-4 571	-1 607	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	-3 198	-5 540	0	0
Sand, pukkk, salt	-6 000	-3 202	0	0
Asfalt	-344 385	-5 416	-265 000	0
Gjerder, rekkverk, og lignende	-8 750	0	0	0
Vaskeri	-1 915	-7 750	0	0
Fyringsanlegg	0	-15 602	0	0
Parkeringsanlegg	-8 382	0	0	0
Brannsikringstiltak	-9 336	0	0	0
Snøfreser	0	-10 045	0	0
Gressklipper	0	-7 654	0	0
Vasking	-90	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	-200 000	-300 000
Sum	-637 219	-398 051	-700 000	-365 000

Noter KNAUSEN BOLIGSAMEIE

Note 5 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2011-12	Regnskap 2010-12	Budsjett 2011	Budsjett 2012
Strøm nett/kraft	-75 592	-35 032	-50 000	-50 000
Strøm el.kjele	0	-33 798	0	0
Olje	-374 515	-431 676	-500 000	-480 000
Vann- og avløpsavgift	-191 317	-173 055	-191 000	-191 000
Feieavgift	-4 417	-7 813	-3 700	-3 700
Renovasjon	-132 983	-116 725	-133 000	-155 000
Containerleie	-19 422	-20 886	-18 000	-18 000
Kabel-tv / bredbånd	-114 338	-111 413	-118 000	-118 000
Bredbånd	-3 750	0	0	0
Forsikring	-86 348	-72 706	-86 400	-90 000
Parkeringsutgifter	0	0	-3 400	-3 400
Forvaltning og revisjon	-90 396	-88 192	-90 400	-90 400
Innbetalingservice	-2 687	-2 563	-4 000	-4 000
Teknisk rådgivning	0	-71 250	0	0
Serviceavtaler	-8 424	0	0	0
Brannsikring	-39	0	0	0
Kontingent ABBL	-500	-500	0	0
Kontingent Vellet	-14 000	-14 000	-14 000	-14 000
Vaktmestertjeneste	-10 000	0	0	0
Snøbrøyting/strøing/feieing	-19 845	-18 210	-25 000	-25 000
Drift, reparasjon maskiner	-7 757	-2 455	-5 000	-5 000
Utgifter v/styret	-4 700	-4 448	-10 000	-10 000
Kurs/seminarer	0	0	-6 000	0
Rekvisita, porto, mm	-1 125	-1 187	-2 000	-2 000
Fellesarrangement/dugnad	-1 399	-4 242	-4 000	-4 000
Mva ved inkassotjenester	30	-1 628	0	0
Gebyr	-1 299	-1 297	-2 200	-2 200
Diverse	0	0	-3 900	-3 900
Sum	-1 164 823	-1 213 073	-1 270 000	-1 269 600

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 3539

Note 6 - Renteinntekt

	Regnskap 2011-12	Regnskap 2010-12	Budsjett 2011	Budsjett 2012
Renter på restanse	218	625	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	14 260	6 133	5 000	5 000
Sum	14 478	6 758	5 000	5 000

Noter KNAUSEN BOLIGSAMEIE

Note 7 - Rentekostnad

	Regnskap 2011-12	Regnskap 2010-12	Budsjett 2011	Budsjett 2012
Renteutgifter langsiktig lån	-15 150	0	-10 500	-10 500
Andre rentekostnader	0	-913	0	0
Sum	-15 150	-913	-10 500	-10 500

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2011-12	Regnskap 2010-12
Erstatningsmessige skader	0	51 100
Sum	0	51 100

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd. kr.0

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2011-12	Regnskap 2010-12
Kasse	1 500	12 527
Bankinnskudd (husleiekto)	706 892	390 323
Bankinnskudd (driftskto)	10 980	10 980
Sum	719 372	413 830

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2011-12	Regnskap 2010-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	352 137	210 943
Fra årets resultat	-213 423	141 193
Sum andre fond/udekket tap	138 714	352 137
Sum egenkapital	138 714	352 137

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2011-12	Balanse 2010-12
Gjeldsbrevlån	447 527	0
Sum	13	0

Det er stilt følgende pant:



Noter KNAUSEN BOLIGSAMEIE

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2011-12	Regnskap 2010-12
Gjeld til forvaltningsklønter	1 583	0
Purregebyr (mva)	60	-60
Fellesgarasje (ekstern)	5 600	7 600
Rettsgebyr	-140	720
Påløpt arbeidsgiveravgift	1 636	1 755
Påløpte feriepenger	11 605	12 446
Påløpte renter	121	0
Annen kortsiktig gjeld	103 382	0
Sum	123 848	22 461

Note 13 - Gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	vedlikehold
Lånenummer:	12120833772
Lånetyper:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	4.95 %
Beregnet innfridd:	30.05.2016
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	52 473
Opptak i perioden:	500 000
Lånesaldo 31.12:	447 527

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12120833772	49	9 133	447 517
Noten viser estimert saldo pr. 31.12 og årlige avdrag			



KPMG AS
P.O. Box 7000 Majorstuen
Sørkedalsveien 6
N-0306 Oslo

Telephone +47 04063
Fax +47 22 60 96 01
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Knausen Boligsameie

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Knausen Boligsameie, som består av balanse per 31. desember 2011 og resultatregnskap som viser et underskudd på kr 213 423 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav, og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter, og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Knausen Boligsameie per 31. desember 2011 og av resultater for regnskapsåret, som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Offices in:

Oslo
Alta
Arendal
Bergen
Bodø
Elverum
Finnsnes
Grimstad

Hamar
Haugesund
Kristiansand
Larvik
Mo i Rana
Molde
Narvik
Røros

Sandefjord
Sandnessjøen
Stavanger
Stord
Tromsø
Trondheim
Tønsberg
Ålesund

KPMG AS, a Norwegian member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 2. juli 2012

KPMG AS



Asbjørn Næss

Statsautorisert revisor