

KNAUSEN BOLIGSAMEIE

Til sameierne

REFERAT FRA ORDINÆRT SAMEIERMØTE

28. mars 2012 kl 19.00, ble det avholdt ordinært sameiermøte i Knausen Boligsameie.

Det ble levert 17 adgangstegn og 3 fullmakter.

Fra ABBL møtte: Karianne Warp

1. KONSTITUERING

- A) Møteleder: Harald Merckoll
- B) Referent: Karianne Warp
- C) Spørsmål om sameiermøtet er lovlig innkalt.

Vedtak: Godkjent.

- D) To til å undertegne protokollen:

Mads Vinje

Jørn Richardsen

2. STYRETS ÅRSBERETNING (vedlagt)

3. ÅRSOPPGJØRET 2011

Regnskapet viser et underskudd på kr 213 423,- som foreslås overført til andre fond.

Vedtak: Godkjent

4. EVENTUELL GODTGJØRELSE TIL STYRET

Forslag: kr. 30.000,- til intern fordeling i styret.

Vedtak: Godkjent

5. VALG AV REVISOR

Forslag: KPMG A/S

Vedtak: Godkjent

6. Forslag fra beboer vedrørende boder:

Da det er to boder til hver seksjon, er det foreslått at hver seksjonseier får to boder som ligger inntil hverandre slik at de kan slå sammen hvis ønskelig. Kostnadene vil bekostes hver enkelt beboer.

Vedtak: Nedstemt. Sameiermøtet kom frem til at hver enkelt beboer kan gå sammen og avtale seg i mellom. Det vil imidlertid ikke bli et felles opplegg.

7. Styret orienterte om:

1. radiatorer /tilstand:

På grunn av radiatorenes alder kommer det i fremtiden til å oppstå flere og flere skader. Styret har snakket med ABBL v/Peder Kleven. De redegjorde for tilstanden av varmeanlegget på Knausen og anbefaler samtlige sameiere å skifte ut sine radiatorer. Dette arbeidet vil bli påbegynt ved fyringssesongens slutt. Styret kan ikke pålegge sameierne å skifte radiatorer, men gjør oppmerksom på at det kan bli problemer med forsikringsselskapet ved lekkasjer.

På denne bakgrunn anbefaler styret at alle sameiere skifter ut radiatorene.

2. Renovasjonsprosjektet

Det er spørsmål om plasseringen av avfallsdunkene. Det er blant annet foreslått at de skal plasseres på parkeringsplassene.

Styret vil fortsette arbeidet med dette.

3. Representasjon på Velet

På Velets årsmøte skulle planer om ny tennishall tas opp. Da sameiet har eierandel i Velet, og dermed stemmerett, var det ønsket av styret å finne ut hva sameiermøtet ville at representanten skulle stemme på: for eller mot oppføring av tennishall. Det ble enstemmig vedtatt at sameiet skulle stemme mot oppføringen av tennishall.

8. Budsjettforslag for 2012

Vedtak: Godkjent.

9. VALG

Styreleder: Harald Merckoll (2 år)

Styremedlem: Bente Lysaker (1 år)
Simen Kvaal (2 år)

Varamedlemmer: Ingebjørg Lyngdal (1 år)
Ellen Røyert (1 år)

Ada Mølbach-Nielsen (1 år)

Valgkomité: Steinar Bakken, Jørn Richardsen, Ada Mølbach-Nielsen

Alle valgt ved akklamasjon.

Hvor intet annet fremkommer, var alle vedtak enstemmige.
Sameiermøtet ble hevet kl.


Harald Merkoll


Mads Vinje


Jørn Richardsen

KNAUSEN BOLIGSAMEIE

Sandvika, den 23.05.2012

Etter valgene på det ordinære sameiermøte i Knausen Boligsameie, avholdt 28. mars 2012 består styret av:

Leder: Harald Merckoll
Mobil: 97072639
E-post: hmerk@online.no

Adr.: Eikskollen 4 A
1361 Østerås

Styremedlemmer:

Bente Lysaker
Simen Kvaal

Adr.: Eikskollen 2 A
Adr.: Eikskollen 2 A

Varamedlemmer:

Ingebjørg Helgesen Lyngdal
Ellen Røyert
Ada Mølbach-Nielsen

Adr.: Eikskollen 6 A
Adr.: Eikskollen 6A
Adr.: Eikskollen 6 A

Valgkomite:

Steinar Bakken
Ada Mølbach-Nielsen
Jørn Richardsen

Adr.: Eikskollen 4 A
Adr.: Eikskollen 6 A
Adr.: Eikskollen 6 B

Med hilsen
Asker og Bærum Boligbyggelag

Karianne Warp
forretningsfører