

KNAUSEN BOLIGSAMEIE

Til sameierne

REFERAT FRA ORDINÆRT SAMEIERMØTE

13. mars 2013 kl 19.00, ble det avholdt ordinært sameiermøte i Knausen Boligsameie.

Det ble levert 25 adgangstegn og 7 fullmakter.
Fra ABBL møte: Even Olaussen

1. KONSTITUERING

- A) Møteleder: Even Olaussen
- B) Referent: Even Olaussen
- C) Spørsmål om sameiermøtet er lovlig innkalt.

Vedtak: Godkjent. Dagsorden ble foreslått endret og vedtatt. Dagsorden ble da følgende:
Sak 1-5 ingen forandring
Sak 13 ble ny sak 6,
Sak 12 ble ny sak 7
Budsjettforslag 2013 ble ny sak 8
Sak 14 ble ny sak 9
Sak 6 ble ny sak 10
Sak 7 ble ny sak 11
Sak 8 ble ny sak 12
Sak 9 ble ny sak 13
Sak 10 ble ny sak 14
Sak 11 ble ny sak 15

- D) To til å undertegne protokollen:

Christer Pedersen og Nina Markar

2. STYRETS ÅRSBERETNING (vedlegg 1)

Vedtak: Tatt til etterretning med kommentar på punkt 5 (unødvendig reklame).
Korrigert årstall under punktet om forsikring.

3. ÅRSOPPGJØRET 2012

Regnskapet viser et overskudd på kr 101.163,- som foreslås overført til andre fond.

Vedtak: Godkjent

4. EVENTUELL GODTGJØRELSE TIL STYRET

Forslag: kr. 30.000,- til intern fordeling i styret.

Vedtak: Kr 30.000 til intern fordeling i styret ble vedtatt.

5. VALG AV REVISOR

Forslag: KPMG A/S

Vedtak: Godkjent

6. ALTERNATIVER TIL OLJEFYRING (VEDLEGG 13)

Forslagsstiller: Taran Anne Sæther og Stein Gulbrandsen

Styret vurderer alternativer til oljefyring i 2013, og fremlegger rapport/forslag på sameiermøtet i 2014.

Vedtak: Styret orienterer om fremgang/fremdrift ved neste sameiermøte.

7. ASFALTERING OG OPPVARMING AV GANGVEI (VEDLEGG 12)

Forslagsstiller: Britt Hauglund

Styret innhenter tilbud fra flere aktører på kostnader til asfaltering og oppvarming av gangvei, uten binding til gjennomføring.

Vedtak:

8. BUDSJETTFORSLAG FOR 2013 (VEDLEGG 2)

Budsjettforslaget ble fremlagt med utgangspunkt i en økning i felleskostnadene på kr 150 per måned per leilighet fra 1.7.2013

Vedtak: Budsjettet for 2013 ble vedtatt med økning i felleskostnadene på kr 150 per måned per leilighet fra 1.7.2013

**9. FORSLAG OM BEVARING AV VOKSNE TRÆR I KNAUSEN
BOLIGSAMEIE (VEDLEGG 14)**

Forslagsstiller: Robert Horn og Aud Gulbrandsen

Det skal ikke felles flere voksne trær (fredes) på Knausens borettslags område. Dispensasjon (for syke og skadede trær) kan kun gis gjennom votering ved generalforsamlinger.

Benkeforslag fra salen: Styret innhenter ekspertise til å utarbeide grøntplan og gjøre en helhetlig vurdering for Knausen Boligsameie og kaller inn til ekstraordinært sameiermøte for vurdering av denne grøntplanen.

Avgjørelse om felling/bevaring av trær utsettes til det ekstraordinære sameiermøtet.

Vedtak: Benkeforslag fra salen ble enstemmig vedtatt. Dette innebærer at sak 10-15 (etter ny saksliste) utsettes til det ekstraordinære sameiermøtet.

10. FORSLAG OM FELLING AV TRÆR (VEDLEGG 4)

Forslagsstiller: Eli Kvisvik

Kommentar fra styret: Det har kommet inn mange saker om felling av trær. Dette er et tema der mange har sterke meninger, så sameiermøtet er nødt til å stemme over hvert enkelt tre. Ved eventuelt vedtak om felling, må styret forsikre seg om at treet står på Knausens eiendom eller om felling må gjøres i samråd med tilstøtende sameier/borettslag.

Vedtak: UTSATT TIL EKSTRAORDINÆRT SAMEIERMØTE

11. FORSLAG OM FELLING AV TRE (VEDLEGG 5)

Forslagsstiller: Mette Blichfeldt

Vedtak: UTSATT TIL EKSTRAORDINÆRT SAMEIERMØTE

12. FORSLAG OM FELLING AV TRÆR (VEDLEGG 6)

Forslagsstiller: Berit Ottesen

Vedtak: UTSATT TIL EKSTRAORDINÆRT SAMEIERMØTE

13. FORSLAG OM FELLING AV TRÆR (VEDLEGG 7)

Forslagsstiller: Kari Tøsse

Vedtak: UTSATT TIL EKSTRAORDINÆRT SAMEIERMØTE

14. FORSLAG OM FELLING AV TRÆR (VEDLEGG 8-10)

Forslagsstiller: Line Widerøe

Vedtak: UTSATT TIL EKSTRAORDINÆRT SAMEIERMØTE

15. FJERNE BUSKAS OG KRATT I SKRÅNINGEN MOT EIENDOM I EIKSVEIEN (VEDLEGG 11)

Forslagsstiller: Britt Hauglund

Vedtak: UTSATT TIL EKSTRAORDINÆRT SAMEIERMØTE

16. VALG

Styreleder: Ada Mølbach-Nielsen (1 år)


Styremedlem: Bente Lysaker (1 år)
Simen Kvaal (1 år)

Varamedlemmer: Eli Kvisvik (1 år)
Eva Mehus (1 år)
Mads Vinje (1 år)
Steinar Bakken (1 år)

Valgkomité: Dan Sandven (1 år)
Steinar Bakken (1 år)
Jørn Richardsen (1 år)

Alle valgt ved akklamasjon.

Hvor intet annet fremkommer, var alle vedtak enstemmige.
Sameiermøtet ble hevet kl.


Even Olaussen Christer Pedersen Nina Markar

KNAUSEN BOLIGSAMEIE

Sandvika, 27.03.2013

Etter valgene på det ordinære sameiermøte i Knausen Boligsameie, avholdt 28. mars 2012 består styret av:

Leder: Ada Mølbach-Nielsen

Adr.: Eikskollen 6 A, 1361 Østerås

Mobil: 415 50 530
E-post : ada@atelierangel.no

Styremedlemmer:

Bente Lysaker
Simen Kvaal

Adr.: Eikskollen 2 A, 1361 Østerås
Adr.: Eikskollen 2 A, 1361 Østerås

Varamedlemmer:

Eli Kvisvik
Eva Mehus
Mads Vinje
Steinar Bakken

Adr.: Eikskollen 4 B, 1361 Østerås
Adr.: Eikskollen 4 A, 1361 Østerås
Adr.: Eikskollen 2 B, 1361 Østerås
Adr.: Eikskollen 4 A, 1361 Østerås

Valgkomite:

Dan Sandven
Steinar Bakken
Jørn Richardsen

Adr.: Eikskollen 4 B, 1361 Østerås
Adr.: Eikskollen 4 A, 1361 Østerås
Adr.: Eikskollen 6 B, 1361 Østerås

Med hilsen
Asker og Bærum Boligbyggelag



Even Olaussen
forretningsfører