

## KNAUSEN BOLIGSAMEIE

Til sameierne

### PROTOKOLL FRA ORDINÆRT SAMEIERMØTE

29. mars 2017 kl 19.00, ble det avholdt ordinært sameiermøte i Knausen Boligsameie.

Det ble levert 20 adgangstegn og 4 fullmakter.

Fra ABBL møtte: Even Gorman

#### 1. Konstituering

- A) Møteleder: Even Gorman
- B) Referent: Even Gorman
- C) Godkjenning av innkallingen: Godkjent
- D) Godkjenning av fullmakter: Godkjent
- E) Valg av to seksjonseiere til å medundertegne protokollen:  
Marit Sandven og Eli Kvisvik

#### 2. Styrets årsberetning

Forslag til vedtak: Styrets årsberetning tas til orientering.

*Vedtak:* Tatt til orientering

#### 3. Årsoppgjøret 2016

Forslag til vedtak: Årsoppgjøret, som viser et overskudd på kr 657.422, godkjennes og overføres delvis vedlikeholdsfond og delvis udekket tap. Revisors beretning tas til etterretning.

*Vedtak:* Godkjent

#### 4. Eventuell godtgjørelse til styret

Forslag til vedtak: kr 50.000,- til intern fordeling i styret.

*Vedtak:* Kr 50.000 til intern fordeling i styret.

#### 5. Valg av revisor

Forslag til vedtak: KPMG A/S

*Vedtak:* Godkjent

## 6. Vedlikehold av fasade - finansiering

Forslagsstiller: Styret

Sameiet må vedlikeholde fasadene og styret har mottatt tilbud som omfatter:

- Vask og soppdrepende middel på platene
- Platene påføres egnet grunning
- Platene males to ganger med egnet maling i ønsket farger
- Løse spiker erstattes med skruer
- Maling av vinduer og gesimser
- Maling av balkonger
- Teakdørene renses og slipes før de blir oljet
- Grunnmurene repareres og males med egnet maling

Tilbudet er på ca kr 2.300.000,-.

### Forslag til finansiering

Styret foreslår at arbeidene finansieres med oppsparte midler og låneopptak over 10 år. Sameiet har ca kr 700.000 i oppspart vedlikeholdsfond som foreslås benyttet i forbindelse med prosjektet. I tillegg foreslås det at sameiermøtet gir styret fullmakt til å ta opp lån på inntil kr 1.600.000,-.

Ved maks låneopptak vil det tilsvare ca kr 325,- per seksjon per måned, og i den forbindelse foreslås det at kr 350,- av beløpet som innbetales til vedlikeholdsfond (kr 500,-) hver måned går til dekning av kapitalkostnadene. Kr 150,- beholdes som innbetalinger til vedlikeholdsfond. Vedlikeholdet vil dermed ikke påvirke felleskostnadene på nåværende tidspunkt, men styret tar forbehold om dette dersom renten endrer seg.

### Forslag til vedtak

Sameiermøtet gir styret fullmakt til å ta opp lån på inntil kr 1.600.000. Resten av prosjektet finansieres av oppspart vedlikeholdsfond. I tillegg gis det mandat til å omdisponere kr 350,- av de månedlige vedlikeholdsinnbetalingene for å dekke kapitalkostnadene.

**Vedtak:** Enstemmig vedtatt

## 7. Bom ved innkjøring til Eikskollen 2, 4, 6

Forslagsstiller: Ida Amundsen

Forslag til vedtak: Det vedtas å sette opp bom ved innkjøring til Eikskollen 2, 4, 6. Dette for å begrense unødig kjøring på området og for å senke hastigheten.

Styrets innstilling: Sameiermøtet voterer over forslaget

**Vedtak:** Nedstemt. 4 stemmer for forslaget.

## 8. Budsjettforslag for 2017

Budsjettet er satt opp som utgangspunkt med økning i felleskostnadene på 3 % fra 1.7.17. Det budsjetteres med et underskudd på kr -2.052.792. I tillegg vil avdrag på lån utgjøre ca kr 315.000 i 2017.

Forslag til vedtak: Budsjettet for 2017 tas til etterretning.

**Vedtak:** Tatt til etterretning. Økningen i felleskostnader skal ikke omfatte avdrag og renter.

## 9. Valg

- Styreleder: Ada Mølbach-Nielsen (valgt for 1 år)
- Styremedlemmer: Kari Tøsse (ikke på valg)  
Eva Mehus (ikke på valg)
- Varamedlemmer: Simen Kvaal (valgt for 1 år)  
Bente Lysaker (valgt for 1 år)  
Erland Svingen (valgt for 1 år)
- Valgkomité: Steinar Bakken (valgt for 1 år)  
Dan Kristiansen (valgt for 1 år)
- Delegat m/varadelegat til ABBLs generalforsamling: Styret får fullmakt til å utnevne representanter.

Alle valgt ved akklamasjon.

Hvor intet annet fremkommer, var alle vedtak enstemmige.  
Sameiermøtet ble hevet kl 20.10

sign.  
Even Gorman

sign.  
Marit Sandven

sign.  
Eli Kvisvik

## KNAUSEN BOLIGSAMEIE

Sandvika, 30.03.2017

Etter valgene på det ordinære sameiermøte i Knausen Boligsameie, avholdt 29. mars 2017 består styret av:

**Leder:** Ada Mølbach-Nielsen

Adr.: Eikskollen 6 A, 1361 Østerås

Mobil: 415 50 530

E-post : ada@atelierangel.no

### **Styremedlemmer:**

Eva Mehus

Kari Tøsse

Adr.: Eikskollen 4 A, 1361 Østerås

Adr.: Eikskollen 4 A, 1361 Østerås

### **Varamedlemmer:**

Erland Svingen

Bente Lysaker

Simen Kvaal

Adr.: Eikskollen 4 B, 1361 Østerås

Adr.: Eikskollen 2 A, 1361 Østerås

Adr.: Eikskollen 2 A, 1361 Østerås

### **Valgkomite:**

Dan Sandven Kristiansen

Steinar Bakken

Adr.: Eikskollen 4 B, 1361 Østerås

Adr.: Eikskollen 4 A, 1361 Østerås

Med hilsen

Asker og Bærum Boligbyggelag

Even Gorman

forretningsfører