



Utskifting av radiatorer

Østerås, 22. mai 2012

På årets sameiermøte ble det informert om behovet for utskifting av radiatorer og planene rundt dette. Dessverre har protokollen fra sameiermøtet ennå ikke kommet fra ABBL. Vi minner i dette brevet derfor om hovedpunktene, samt informerer om kostnader og annet.

Vi har hatt mange lekkasjer de siste årene, med betydelige kostnader for hele sameiet. Anlegget er også utdatert: de fleste har originale radiatorer fra før 1960. På den annen side er radiatorene hver enkelt sameiers ansvar å vedlikeholde. Hver enkelt sameier må derfor bytte ut radiatorene for egen bekostning. Av helt nødvendige praktiske hensyn må dette utføres på vår/sommerparten og utføres mer eller mindre samtidig i hver oppgang.

Styret har ikke hjemmel for å pålegge hver sameier å utføre utskiftingen. Vi ber imidlertid innstendig om at alle benytter seg av sjansen nå i sommer. (Noen har radiatorer av nyere dato. Disse trenger selvsagt ikke å skiftes ut.)

Som avtalt på sameiermøtet har styret samlet inn anbud fra flere rørleggere, og valget falt på Titze Rør. Utskifting av radiatorene koster ca. 23 500.- per leilighet, avhengig av hvor mange radiatorer som skal skiftes og hvilke modeller som avtales.

Styret ber om at *alle* skifter ventilene og får montert nye med termostat. Som tidligere opplyst dekker ikke forsikringen følgeskader ved lekkasje på ventil. I tillegg til sikkerheten som dette gir hver sameier, vil det også resultere i lavere fyringsutgifter som vil komme alle til gode.

Det faktureres direkte til hver sameier etter avtale med Titze Rør. Matthias Titze, tlf. 90 99 77 80.

Arbeidet er påbegynt i 4A, og de andre oppgangene blir tatt etter hvert. Arbeidet vil nok pågå til sensommeren/høsten. Rørleggeren skal ha ferie noen uker i august. Han har begynt å sjekke og tappe ut av anlegget for å forberede arbeidet. Han kontakter hver enkelt sameier etter hvert. Alle har ansvar for å tilrettelegge for arbeidet.

Vennlig hilsen,
Styret