



REFERAT fra styremøte 1.april 2014

Til stede: Ada Møllbach Nielsen, Bente Lysaker, Simen Kvaal, Eli Kvisvik, Eva Mehus, Sinica Ljusic

Referent: Eli Kvisvik

SAKER TIL BEHANDLING

1. Vårens sameiermøte

Styret minner om sameiermøtet som er 9. april kl. 18:00. Sakspapirene er sendt ut og ble mottatt 1.april. Vel møtt!

2. Vårdugnad

Vårens dugnad blir lørdag 26. Og søndag 27.april. Styret kommer tilbake til arbeidsoppgaver, men det blir nok i stor grad som det pleier å være. Hold av litt tid den helgen slik at vi får det fint rundt oss. Jo flere som bidrar, jo mer får vi gjort!

3. Oljefri – Temakveld for borettslag og sameier

Bente og Sinica deltok på temakvelden, der det ble orientert om alternativene til oljefyring:

- Fjernvarme
- Bio-olje
- Varmepumper
- Solcellepaneler

Fjernvarme er ikke en løsning i dette området, men de andre er det. Styret fortsetter å samle informasjon om løsninger.

Det ble påpekt at utfasing normalt gir en energibesparelse på ca. 60%, slik at det sjelden gir en betydelig kostnadsøkning på sikt selv om det krever investeringer.



4. Isolering av tak

Loftene er nå ferdig isolert. De som utførte oppdraget, bemerket at loftene er rene og tørre. Takene så også veldig bra ut, det ble ikke identifisert noen lekkasjer. Forhåpentligvis har dette løst problemene med fukt i toppleilighetene. Totalt ble kostnaden 218 989 for alle de tre loftene.

5. Pumper fyrrom

Etter å ha konferert med leverandører har styret konkludert at bare den pumpen som faktisk ikke virker vil byttes ut, altså ikke begge to.

6. Felling av trær

Som ledd i realiseringen av den vedtatte grøntplanen er det felt tre trær på området. Totalt kostet det 31 625,-

7. Canal digital

Det er inngått ny avtale med Canal Digital som gjør at alle beboere får nye og moderne dekodere. Dette skal dere ha mottatt brev om. Canal Digital kommer for å montere dekodere. Det legges lapp i postkassen tirsdag 22.april og arbeidet starter tirsdag 29.april.

De gamle dekodere skal leveres tilbake. Styret undersøker om vi kan gjøre det felles og kommer tilbake til den saken.

Den nye avtalen innebærer at kostnaden pr. boenhet/måned øker fra 35 til 65 kroner. Men vi vil som sagt få vesentlig bedre mottak av signaler.

8. Overdragelse

Leiligheten til fru Monsen i 2b er solgt til Turid Vangen og Rolf Aleksandersen. Vi ønsker våre nye naboer velkommen!

Neste styremøte 6.mai