



REFERAT fra styremøte 16.juni 2014

Til stede: Ada Møllbach Nielsen, Bente Lysaker, Simen Kvaal, Eli Kvisvik, Steinar Bakken, Sinica Ljusic

Referent: Eli Kvisvik

SAKER TIL BEHANDLING

1. Nedbetaling av lån/fellesutgifter

Gjenværende felleslån på 120 000 ble i juni nedbetalt. Det medførte at posten som gjelder avdrag (170 kr) og renter (36 kr) på lån ble fjernet fra giroene, det var grunnen til at vi fikk nye. Den nye og korrekte giroen lyder på:

Fellesutgifter	2 847,-
Vedlikeholdsfond	500,-
Totalt	3 347,-

2. Bytting av pumpe i fyrrom/bryter i tørkerommet

Pumpen i fyrrommet er byttet. Det er byttet en bryter i tørkerommet. Den skal det trykkes på én gang, og da virker tørkingen i 4 timer. Den kan stoppes før dersom ønskelig ved å trykke på knappen en gang til.

3. Bed ved 6 A

Under dugnaden ble de to trærne som sto i ved hjørnet på 6A hugget ned og det ble plantet syrintrær. Bedet her må gjøres noe med. Det må lukes og det vil bli vurdert tiltak for å bedre tilstanden til dette bedet i forbindelse med dugnaden til høsten.

4. Ferie for vaktmester

Vaktmester Sinica har ferie fra 2.juli og ut måneden. Gresset vil bli klippet i den perioden han er borte. Oppgangene er vasker uke 26, fint hvis hver oppgang tar ansvar for å vaske en gang i løper av ferien til vaktmester.



5. Regler ved oppussing av leiligheter

Det vil nødvendigvis måtte bli støy ved oppussing av leiligheter. Men det er en par ting som kan gjøres som vil lette belastningen på naboene.

Det viktigste er at den som pusser opp er flink til å informere og tilgjengelig (for eksempel ved at telefonnummer er lett tilgjengelig) dersom det er nødvendig for naboer og andre å få tak i en som pusser opp.

Videre SKAL helligdagsfreden overholdes. Hvilke dager som er å regne som helligdager er beskrevet i Lov om helligdagsfred. Lov om helligdagsfred finnes her: <http://lovdata.no/dokument/NL/lov/1995-02-24-12>

«På helligdag fra kl 00 til kl 24 samt påske-, pinse- og julaften etter kl 16 skal det være helligdagsfred som ingen noe sted må forstyrre med utilbørlig larm.»

I tillegg må vi ta hensyn til hverandre også på kvelder og lørdager, slik at det ikke blir en utilbørlig byrde på naboene.

Det er den som pusser opp som har ansvaret. Håndverkere som skal utføre jobben må få klar beskjed, og det er eiers ansvar dersom for eksempel helligdagsfreden ikke overholdes.

Som sagt må det bli støy av oppussing, men siden vi bor så tett som vi gjør er det viktig at vi tar hensyn til naboene våre når vi pusser opp.

Styret vil, dersom det er behov for det, komme tilbake med presiseringer av dette senere. Det vises for øvrig til sameiets vedtekter.

Styret ønsker ønsker alle sameierne en fortreffelig sommer!

Neste styremøte: 18.august