



REFERAT fra styremøte 11.september 2018

Til stede: Ada Møllbach Nielsen, Torgeir Strander og Eli Kvisvik

Referent: Eli Kvisvik

SAKER TIL BEHANDLING

1. Resultat fra rensing av rørsystem og ventilasjon

Styret har mottatt fylldige rapporter og fil fra spylingen av rørene og rengjøringen av ventilasjonskanalene. De leilighetene der det er avvik vil få beskjed fra styret om dette i postkassen.

Power pipe som gjennomførte rens av rørene sier følgende om generell tilstand:

- *Det er observert betydelig og alvorlig grad av korrosjon i hele bunnledningsnett, dette er å forvente med tanke på objektets alder og benyttet materialkvalitet som er av type støpejern (SA).*
- *Det er observert flere forskjøvede skjøter i uttrekksledningen fra Eikskollen 6 (se vedlagte inspeksjonsrapporter)- Dette i deler av ledningen som er av betong.*
- *Vi anbefaler at det startes en prosess med tanke på rehabilitering av bunn og uttrekksledning i sameiet, dette ved bruk av strømpeføring- Dette med tanke på objektets alder, observasjoner og erfaring med tilsvarende spillvannsanlegg.*

Styret vil innhente tilbud på strømpekjøring av ledninger fra utvalgte selskaper, slik at vi får et godt bilde av kostnaden for å utbedre dette. Vi kommer tilbake med med en egen sak om dette på neste sameiermøte.

2. Varme

Styret har bestilt rens av filtre etc for å klargjøre varmeanlegget for vinteren. Varmen blir satt på når dette er gjennomført – sannsynligvis i løpet av uken.

Alle må huske å luften radiatorene når anlegget settes på.

3. Dugnad

Sameiet har høstdugnad helgen 27.-28.oktober. Det kommer eget oppslag med arbeidsoppgaver.



KNAUSEN

BOLIGSAMEIE



4. Ny grill

Styret går til innkjøp av ny gassgrill til uteområdet. Den vil stå inne i vinterhalvåret. Styret kommer tilbake med informasjon om bruk etc.

5. Lys på stien

Som nevnt i forrige referat har Knausen og Eika tre inngått avtale med Bærum kommune om betaling av driftskostnader for to lysstolper i bakken ned mot Niels Leuchs vei. Det er derfor igjen lys der.

Neste styremøte: 8.oktober