

## **KNAUSEN BOLIGSAMEIE**

Til seksjonseierne

### **PROTOKOLL FRA ORDINÆRT ÅRSMØTE**

12. mars 2019 kl 19.00, ble det avholdt ordinært årsmøte i Knausen Boligsameie.

Det ble levert 20 adgangstegn og 4 fullmakter, totalt 24 stemmeberettigede.

Fra ABBL møtte: Linda S. Hansen

#### **1. Konstituering**

- A) Møteleder: Linda S. Hansen
- B) Referent: Linda S. Hansen
- C) Godkjenning av innkallingen: Godkjent
- D) Godkjenning av fullmakter: Godkjent
- E) Valg av to seksjonseiere til å medundertegne protokollen: Ane Reinan og Erik Kolstad

#### **2. Informasjon fra styret for 2018**

#### **3. Årsoppgjøret 2018**

Forslag til vedtak: Årsoppgjøret, som viser et overskudd på kr 438.631,- godkjennes og til dekning av udekket tap. Revisors beretning tas til etterretning.

*Vedtak:* Godkjent

#### **4. Eventuell godtgjørelse til styret**

Forslag til vedtak: kr 50.000,- til intern fordeling i styret.

*Vedtak:* Kr 50.000 til intern fordeling i styret.

#### **5. Forslag fra styret**

##### **1. Vedtektsendring**

Forslag til vedtak: Vedtektene endres i henhold til vedlegg.

*Vedtak: Godkjent*

##### **2. Finansiering av fornying av spillvannsledninger**

Forslag til vedtak:

**Alt 1:** Styret ønsker fullmakt til å ta opp et lån på inntil 2.350.000 med nedbetalingstid 10 år. Husleien vil økes i samsvar med økte renter og avdrag som følge av låneopptaket, ca. kr. 480 pr. enhet pr. mnd.

**Alt 2:** Sameierne foretar kontantinnbetaling på kr. 48.000 hver, hvor betalingsplanen ser slik ut: Kr. 16.000 Forfall hhv. 1. juli, 1. august og 1. september.

**Vedtak:** *Alternativ 1 ble valgt med 14 stemmer. Det presiseres at dette lånet ikke vil bli tatt opp før prosjektet er i gang, mest sannsynlig i 2020. Husleieøkningen knyttet til renter og avdrag, vil da heller ikke starte før prosjektet er i gang.*

## 6. Budsjettforslag for 2019

Budsjettet er satt opp som utgangspunkt med økning i felleskostnadene på 3,5 % fra 1.7.19. Det budsjetteres med et underskudd på kr 2.574.202,-. I tillegg vil avdrag på lån utgjøre ca kr 563.143,- i 2019.

Forslag til vedtak: Budsjettet for 2019 tas til etterretning.

**Vedtak:** Tatt til etterretning. Budsjettet er blitt endret etter sameiermøtet, da kostnader i tilknytning til spillvannsledninger, mest sannsynlig ikke vil bli lånefinansiert før i 2020. Inntekter knyttet til avdrag og renter er tatt ut av budsjettet, kostnader til prosjektet er redusert med kr. 2.350.000 + 40.000 reduksjon i rentekostnader på 2019-budsjettet. Oppdatert budsjett underskudd for 2019 blir kr. 324.202.

## 7. Valg

- Styreleder: Ada Mølbach-Nielsen (gjenvalg 1 år)
- Styremedlemmer: Eli Kvisvik (ikke på valg)  
Torgeir Strander (ikke på valg)
- Varamedlemmer: Erland Svingen (gjenvalg 1 år)  
Steinar Bakken (gjenvalg 1 år)
- Valgkomité: Steinar Bakken (gjenvalg 1 år)  
Dan Sandven (gjenvalg 1 år)
- Delegat m/varadelegat til ABBLs generalforsamling: Styret får fullmakt til å utnevne representanter.

Alle valgt ved akklamasjon.

Hvor intet annet fremkommer, var alle vedtak enstemmige.

Årsmøtet ble hevet kl. 20:45

\_\_\_\_\_  
sign.  
Linda S. Hansen

\_\_\_\_\_  
sign.  
Ane Reinan

\_\_\_\_\_  
sign.  
Erik Kolstad

## KNAUSEN BOLIGSAMEIE

Sandvika, 12.03.2019

Etter valgene på det ordinære årsmøtet i Knausen Boligsameie, avholdt 12. mars 2019 består styret av:

**Leder:** Ada Mølbach-Nielsen

Adr.: Eikskollen 6 A, 1361 Østerås

Mobil: 415 50 530

E-post : [ada@atelierangel.no](mailto:ada@atelierangel.no)

### **Styremedlemmer:**

Eli Kvisvik  
Torgeir Strander

Adr.: Eikskollen 4 B, 1361 Østerås  
Adr.: Eikskollen 4 B, 1361 Østerås

### **Varamedlemmer:**

Erland Svingen  
Steinar Bakken

Adr.: Eikskollen 4 B, 1361 Østerås  
Adr.: Eikskollen 4 A, 1361 Østerås

### **Valgkomite:**

Dan Sandven  
Steinar Bakken

Adr.: Eikskollen 4 B, 1361 Østerås  
Adr.: Eikskollen 4 A, 1361 Østerås

Med hilsen  
Asker og Bærum Boligbyggelag

Linda Steinsbø Hansen  
Forretningsfører

