

Protokoll

Fra ordinært årsmøte i Knausen Boligsameie avholdt perioden 16.04.2021 kl. 09.00 til 21.04.2021 kl. 09.00 - Møtet ble avholdt digitalt.

Antall seksjoner som har avgitt stemme: 23

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Godkjent. Styreleder ble valgt som møteleder.

1.2 Valg av protokollfører

Vedtak:

Godkjent. Forretningsfører, Linda S. Hansen, ble valgt som protokollfører.

1.3 Registrering av stemmeberettigede - ved digitalt møte registreres stemmeberettigede digitalt

Vedtak:

Tatt til orientering. 23 seksjonseiere avga sin stemme.

1.4 Valg av to seksjonseiere til å medundertegne protokollen

Vedtak:

Godkjent. Følgende ble valgt til å undertegne protokollen:

Bente Lysaker

Inger Helberg Hansen

1.5 Godkjenning av møteinnkallingen og dagsorden

Vedtak:

Godkjent.

2. Styret informerer - vedlegg 1

Vedtak:

Tatt til orientering.

3. Årsregnskapet for 2020 - vedlegg 2+3

Vedtak:

Regnskapet ble godkjent. Revisors beretning ble tatt til etterretning.

4. Godtgjørelse til det sittende styre

Vedtak:

Godkjent. Styret får kr. 50.000 til intern fordeling.

5. Refinansiering lån - sikkerhetsstillelse

5.1 Refinansiering lån

Knausen har tre lån med en saldo på til sammen kr. 5.200.000. Lånene har en rente på hhv 1,9 %, 3,25 % og 3,2% og disse er beregnet innfridd i 2040, 2027 og 2025. Årsaken til den relativt høye renten på de to siste lånene er at de ikke har stillet vaktmesterleiligheten som pant. Knausen har ett lån i Handelsbanekn som kan flyttes over til DNB.

Boligforvalter har vært i kontakt med DNB som mener at alle lånene kan slås sammen og sikres med pant i leiligheten. Dersom lånene omgjøres til ett lån, med en nedbetalingstid på 8 år, vil ikke likviditetsbelastningen som følge av lånebetalinger endres. Det er bare nedbetalingstiden og rentekostnaden som avkortes. DNB har forespeilet en rente på 1,9 %.

Vedtak:

Godkjent. Knausen Boligsameie vedtar med dette refinansiering av løpende lån i DNB (låne nummer 16362538320 og 12131069594) samt låne nummer 94907042221 i Handelsbanken på til sammen kr. 5.200.000 med en løpetid på 8 år. Boligsameiet stiller pant pålydende kr 6 mill. i boligsameiets eiendom Gnr. 34, Bnr. 22, Snr. 17 i Bærum kommune, for det nye lånet.

5.2 Stille vaktmesterleilighet som sikkerhet for lån

For at sameiet skal få den laveste renten banken kan tilby, har banken stilt krav om at årsmøtet gir fullmakt til å stille vaktmesterleiligheten som sikkerhet for lånet.

Denne saken må opp hver gang et lån skal tas opp eller lån refinansieres.

Vedtak:

Godkjent. Styret får fullmakt til å stille vaktmesterleiligheten som sikkerhet for lånet.

6. Budsjett for 2021

Budsjettet er satt opp som utgangspunkt med økning i felleskostnadene på 1,4 % (konsumprisvekst) fra 1.7.21. Dette tilsvarer en økning på kr. 37 pr. mnd pr. enhet.

Det budsjetteres med et overskudd på kr 668.400,-.

For budsjett: Se vedlegg under sak 3. Budsjettet finnes i høyre kolonne til regnskapet.

Vedtak:

Tatt til etterretning.

7. Valg

7.1 Valg av varamedlemmer

Vedtak:

Godkjent.

Som varamedlemmer velges

- Ole Anders Røsand, 2A
- Ellen Bugge, 4B

7.2 Valg av valgkomité

Vedtak:

Godkjent.

Som valgkomité velges:

- Bente Lysaker, 2A
- Solveig Brenna, 2A

7.3 Valg av representanter til ABBLs generalforsamling

Vedtak:

Godkjent. Styret får fullmakt til å utnevne representanter.

Det ble under møtet bemerket at styret ikke hadde innhentet 3 stk anbud på vaktmestertjenester. Pga Covid-19 var det ikke forsvarlig å ha 3 forskjellige firmaer på befaring inne i blokkene.

Styret ønsker også å onformere om at de har et nært og godt samarbeid med Firmaet VBR som de kjøper vaktmestertjenester av. Det er et lite firma som det er lett for styret å forholde seg til. Styret har erfart at arbeidsoppgavene blir raskt gjennomført, som snømåking, strøing og gressklipping. Dette til fordel for beboerne på Knausen. Basert på styrets kunnskap, mener styret at VBRs priser er konkurransedyktige.

Hvor intet annet fremkommer, var alle vedtak enstemmige. Blanke stemmer anses for å ikke være avgitt.



Signert av Ada Melbach-Nielsen (Mateleder), signert 22 april 2021 kl. 10:34

Dokumenttype Protokoll

Url portal <https://abbl.portal.bbl.no/styrerom/signeringer/signering/8d66537b45ae4e15b7220be3e168004b>

Kopier url

Last ned protokoll 

KNAUSEN BOLIGSAMEIE

Sandvika, 21. april 2021

Etter valgene på det ordinære årsmøtet i Knausen Boligsameie, avholdt perioden 16.04.2021 kl. 09.00 til 21.04.2021 kl. 09.00 består styret av:

Leder: Ada Mølbach-Nielsen

Adr.: Eikskollen 6 A, 1361 Østerås

Mobil: 415 50 530

E-post : ada@atelierangel.no

Styremedlemmer:

Eli Kvisvik
Steinar Bakken

Adr.: Eikskollen 4 B, 1361 Østerås
Adr.: Eikskollen 4 B, 1361 Østerås

Varamedlemmer:

Ole Anders Røsand
Ellen Bugge

Adr.: Eikskollen 2 A, 1361 Østerås
Adr.: Eikskollen 4 B, 1361 Østerås

Valgkomite:

Bente Lysaker

Adr.: Eikskollen 2 A, 1361 Østerås

Solveig Brenna

Adr.: Eikskollen 2 A, 1361 Østerås

Med hilsen
Asker og Bærum Boligbyggelag

Linda Steinsbø Hansen
Forretningsfører