



REFERAT fra styremøte 15.februar 2022

Til stede: Ada Mølbach-Nielsen, Steinar Bakken og Eli Kvisvik

Referent: Eli Kvisvik

SAKER TIL BEHANDLING

1. Strøing

Vi har hatt vanskelig føre denne vinteren. Det har kommet klager på at det ikke er strødd nok. Styret anser imidlertid at strøingen har vært god, og at det ikke er mulig å strø slik at det eliminerer enhver risiko for fall og ulykker. Vi anbefaler bruk av brodder eller piggsko dersom det er veldig glatt.

2. Økning i fellesutgiftene fra 1.april

I gjennomgangen av regnskap og budsjett kom styret til at det ville være best å øke fellesutgiftene fra 1.april, og ikke fra 1.juli som vanlig. Prisveksten har vært høy generelt og spesielt høy for strømkostnader. Så selv om sameiet får refusjon for noen måneder med høye priser er det en forventning om at prisene vil være høye i store deler av 2022.

3. Refusjon av høye strømkostnader

Sameiet har mottatt refusjon for desember 2021 og januar 2022. Refusjonen avregnes av nettselskapet, som reduksjon i nettleien.

- Kr 24 791 for desember
- Kr 21 430 for januar

4. Sameiermøte - digitalt

Selv om de fleste korona-restriksjoner er fjernet, mener styret det også i år er best å ha et digitalt sameiermøte. Det er fortsatt mye smitte, kanskje mer enn noen gang. Mange kan bli syke og mange kan smittes på et innendørs arrangement. Det er ikke kommet noen saker fra sameierne og styret har heller ingen spesielle saker til møtet. Dette er dermed et møte som er godt egnet for digital gjennomføring.

Tid/frist for avstemming: onsdag **09.03.2022 kl. 12:00.**



KNAUSEN

BOLIGSAMEIE



Høringsrunden med spørsmål og svar vil vare fra 24. februar kl. 12:00 til 28. februar kl. 12:00 Det vil deretter bli åpnet for avstemming 1. mars kl. 12:00, det vil da være mulig å avgi stemmer frem til onsdag 09.03.2022 kl. 12:00.

Det er mulig å sende inn fullmakter. Fullmaktsskjema som ligger i innkallingen fylles ut og leveres til styreleder Ada Mølbach-Nielsen sin postkasse i 6A.

Se innkallingen for ytterligere detaljer. Den kommer i postkassen på papir kommende onsdag, og dere vil få mail eller SMS fra ABBL.

5. Eventuelt

Neste styremøte: 15.mars