

# Protokoll

Fra ordinært årsmøte i Knausen Boligsameie onsdag 09.03.2022 kl. 12:00 - Møtet avholdes digitalt. 22 stemmer ble avgitt.

## 1. Konstituering

### 1.1 Valg av møteleder

**Vedtak:**

Styreleder, Ada Mølbach-Nielsen, velges som møteleder.

20 for

2 blanke

### 1.2 Valg av protokollfører

**Vedtak:**

Forretningsfører, Linda Hansen velges som protokollfører

### 1.3 Registrering av stemmeberettigede - ved digitalt møte registreres stemmeberettigede digitalt

**Vedtak:**

Tatt til orientering. Til stede var 22 seksjonseiere som registrerte seg digitalt. Fra ABBL møtte Linda Steinsbø Hansen

### 1.4 Valg av to seksjonseier til å medundertegne protokollen

**Vedtak:**

Ingebjørg Lyngdal og Ellen Røyert velges til å medundertegne protokollen

### 1.5 Godkjenning av møteinnkallingen og dagsorden

**Vedtak:**

Møteinnkallingen og dagsorden godkjent

21 for

1 blank

## 2. Styret informerer

**Vedtak:**

Tatt til orientering.

## 3. Årsregnskapet for 2021 - vedlegg 2+3

Årsoppgjøret, som viser et overskudd på kr 723.400,- godkjennes og reduserer udekket tap. Kr. 117.600 av resultatet tilføres vedlikeholdsfond. Revisors beretning tas til etterretning.

**Vedtak:**

Regnskapet ble godkjent

20 for

1 blank

#### **4. Godtgjørelse til det sittende styre**

Styret foreslår at godtgjørelsen økes med 12 % fra 50 000 til 56 000. Godtgjørelsen til styret ble sist justert i 2016. Prisveksten siden 2016 har vært på 12,1 %, i følge Statistisk sentralbyrå.

**Vedtak:**

Godkjent.

20 for

1 blank

#### **5. Budsjett for 2022**

Budsjettet er satt opp som utgangspunkt med økning i felleskostnadene på 5 % fra 1. april 2022. Økningen skyldes konsumprisindeks og høye strømpriser. Dette tilsvarer en økning på kr. 135 pr. mnd pr. enhet. Det budsjetteres med et overskudd på kr 617.350,-.

For budsjett: Se vedlegg under sak 3. Budsjettet finnes i høyre kolonne til regnskapet.

**Vedtak:**

Tatt til etterretning.

#### **6. Valg**

##### **6.1 Valg av styreleder**

Ada Mølbach-Nielsen er villig til å ta verv som styreleder for 2 år. Valgkomiteen har ikke identifisert andre som er villige.

**Vedtak:**

Ada Mølbach-Nielsen er valgt som styreleder for 2 år.

##### **6.2 Valg av styremedlemmer**

Eli Kvisvik og Steinar Bakken er villige til å ta verv som styremedlemmer for 2 år. Valgkomiteen har ikke identifisert andre som er villige.

**Vedtak:**

Eli Kvisvik og Steinar Bakken velges som styremedlemmer for 2 år.

##### **6.3 Valg av varamedlemmer**

Ellen Bugge er villig til å ta verv som varamedlem for 1 år. Ole Anders Røsand ønsker ikke gjenvalg som varamedlem. Valgkomiteen har ikke identifisert andre som er villige.

**Vedtak:**

Ellen Bugge velges som varamedlem for 1 år.

#### **6.4 Valg av valgkomité**

Bente Lysaker og Solveig Marie Brenna er villige til å ta verv som medlemmer i valgkomiteen for 1 år.

#### **Vedtak:**

Bente Lysaker og Solveig Marie Brenna fortsetter som valgkomite for 1 år.

#### **6.5 Valg av representanter til ABBLs generalforsamling**

#### **Vedtak:**

Styret får fullmakt til å utnevne representanter

19 for

2 blank

Hvor intet annet fremkommer, var alle vedtak enstemmige.

## Protokoll for Knausen Boligsameie

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder for digitalt møte	Ada Mølbach-Nielsen (sign.)	10.03.2022
Sekretær	Linda Steinsbø Hansen (sign.)	10.03.2022
Protokollvitne	Ingebjørg Lyngdal (sign.)	10.03.2022
Protokollvitne	Ellen Marie Røyert (sign.)	11.03.2022