



---

## REFERAT fra styremøte 20.november 2023

**Til stede:** Ada Mølbach-Nielsen, Steinar Bakken, Lisbet Grut og Eli Kvisvik

**Referent:** Eli Kvisvik

### SAKER TIL BEHANDLING

#### 1. Økning av fellesutgiftene 2024

ABBL i går ut mail om økning i fellesutgiftene for neste år.

- Felleskostnadene økes med 4 % fra 1.4.2024. Dette er i tråd med utviklingen i konsumpris
- Rentekostnadene økes med 8,6 % fra 1.1.2024. Dette skyldes renteøkningene gjennom hele året.
- Garasje- og parkeringskostnader øker med 20 % fra 1.1.2024. Denne kostnaden er ikke økt siden 2015. En p-plass vil koste 120 kr pr. måned (100 tidligere). En garasjeplass vil koste 360 kr pr. måned (300 tidligere).

Eksklusiv parkering øker felleskostnadene fra 4 497 til 4 609 fra 1.januar, og ytterligere til 4 729 fra 1.april.

Utviklingen i priser og renter fram mot sameiermøtet kan bety at det blir behov for ytterligere økning.

#### 2. Lysfest

Fredag 1.desember tenner vi lysene på Knausen. Vi møtes utenfor nr. 4 kl. 18:00 for lystenning og pepperkaker.

#### 3. Eventuelt

**Neste styremøte:** 15. januar