KNAUSEN
BOLIGSAMEIE

**REFERAT fra styremøte 10.november 2025**

**Til stede**: Ada Mølbach-Nielsen, Steinar Bakken, Jørn Richardsen, Kaja Egelien og Eli Kvisvik

**Referent:** Eli Kvisvik

**SAKER TIL BEHANDLING**

1. **Status bytting av vinduer**

Som nevnt i annen kommunikasjon har entreprenør Palmgren AS sett seg nødt til å utsette gjennomføringen av prosjektet til neste år, på grunn av utfordringer med nødvendig bemanning. Sameiet får et prisavslag som dekker de lånekostnadene sameiet får på grunn av at lånet allerede var trukket opp. Lånebeløpet er i mellomtiden plassert på en konto med god rente.

2. **Dispensasjon fra vedtektene**

Styret har gitt tillatelse til tiltak utenfor kabelkanal for en av leilighetene. Det viste seg at det ikke var mulig å trekke ledninger i leilighetens egen kabelkanal, da ledningene var kuttet over på et tidligere tidspunkt.

Styret minner om at dette i utgangspunktet ikke er lov (se vedtektene §6) og at styret skal gi eventuell dispensasjon før arbeidene gjennomføres.

3. **Ny elektriker og rørlegger**

Sameiet har fått ny elektriker og rørlegger:

| | **Firma** | **Kontaktperson** | **Telefon** |
|---|---|---|---|
| **Elektriker** | Stolt elektro AS | Jon Færgestad | 91901727 |
| **Rørlegger** | Varme- og sanitærteknikk AS | Thomas Stubberud Tysland | 91184044 |

4. **Prosedyre for skadesaker**

ABBL har utgitt en prosedyre for skadesaker. Dere vil få kopi av denne i postkassen.
Alle skadesaker skal meldes her: https://www.abbl.no/skademelding/

5. **Tømming av hageavfall og søppel**

Eiksmarka tomtesameie har kommet med retningslinjer for tømming av hageavfall og søppel. Dere vil få en kopi i postkassen.

6. **Lysfest**

Vi tenner julelysene på Knausen lørdag 29/11 kl. 17. Alle, små som store, er hjertelig velkommen til et lyspunkt i novembermørket!

7. **Eventuelt**

**Neste styremøte:** 12.januar 2025

KNAUSEN BOLIGSAMEIE
v/Ada Mølbach-Nielsen
Eikskollen 6A
1361 Østerås

Konto 9666.01.12135
Mob: 4155 0530
Epost: knausensameie@gmail.com
eller ada@atelierangel.no
Hjemmeside: www.knausen.org
Facebook:
**Knausen boligsameie Eikskollen**